



WILLEMSZHOFF

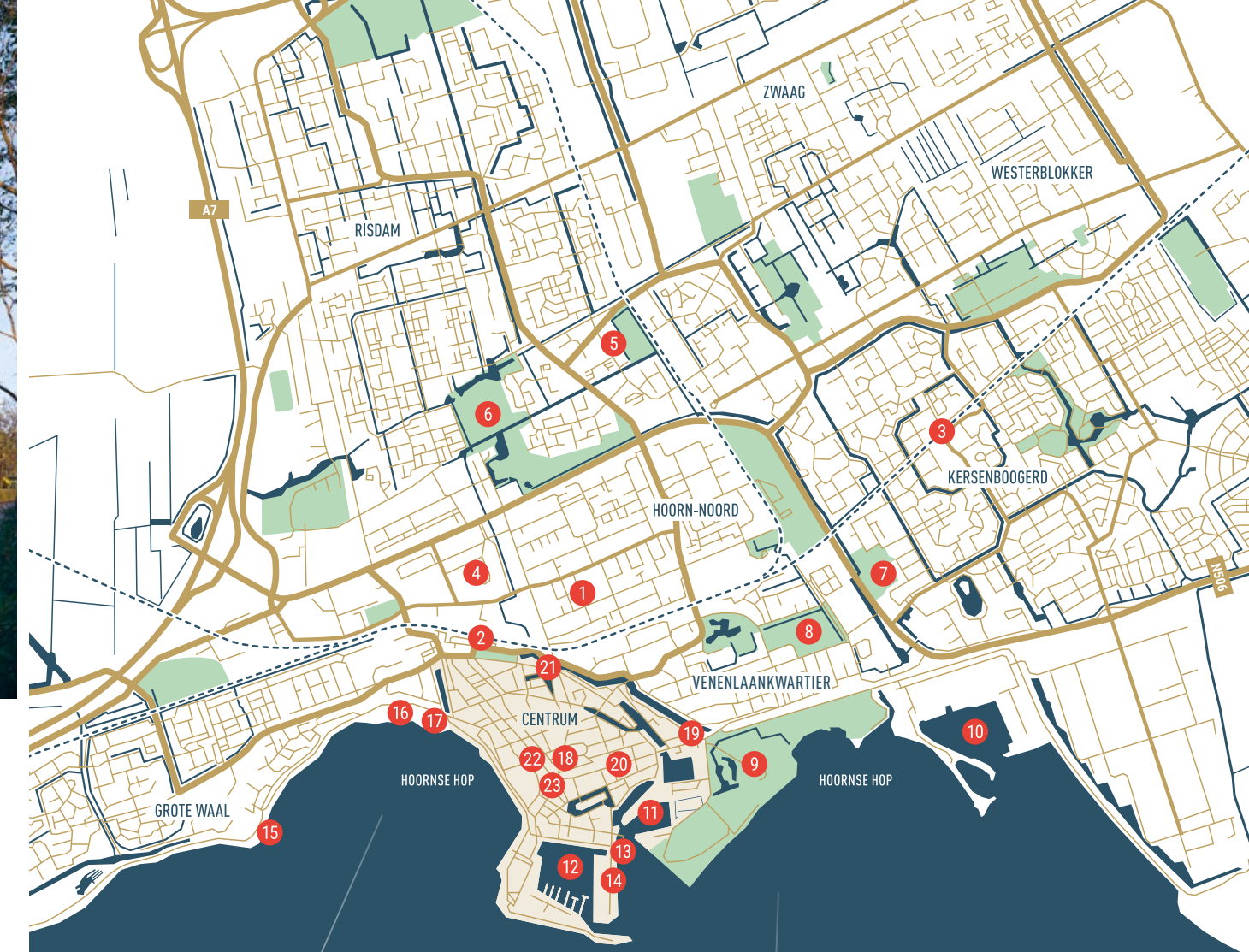
Stijlvol wonen in Hoorn



WILLEMSZHOF

Stijlvol wonen in Hoorn

In het hart van Hoorn, grenzend aan de oude binnenstad, bevindt zich de wijk Hoorn Noord. Deze prachtige wijk, aangelegd tussen 1910 en 1970, is samen met het Venenlaankwartier de eerste stadsuitbreiding buiten de singels. De wijk biedt volop sport-, jeugd- en schoolvoorzieningen. Op deze geweldige locatie in het hart van Hoorn ontwikkelt Pro6 Vastgoed *WillemszHof*, een complex met 29 stijlvolle appartementen in een prachtig carrévormig gebouw met een gemeenschappelijke binnentuin en privé parkeren. De diversiteit aan appartementen maakt *WillemszHof* uniek en aantrekkelijk voor een breed publiek. Een wat kleiner appartement of liever meer woonoppervlakte, een tuin of liever een (dak)terras? *WillemszHof* biedt het allemaal.



WILLEMSZHOF

Locatie

Stijlvol wonen op een unieke locatie

Wonen in *WillemszHof* betekent stijlvol wonen op een unieke, centraal gelegen locatie tegen het oude centrum van Hoorn, op nog geen 500 meter van het belangrijkste winkelgebied en het centraal station. *WillemszHof* is een vernieuwend en architectonisch aantrekkelijk complex dat zich op hedendaagse wijze voegt in de omgeving.

Aan het centrum van Hoorn

Met het beroemde Hoornse winkelrondje en de karakteristieke Hoornse straatjes met kledingzaken, gezellige eettentjes, restaurants en ambachtelijke speciaalzaakjes is Hoorn erg gewild om te wonen. Ook is er in musea, het theater en de bioscoop plus bij tal van verenigingen en evenementen altijd wat te beleven.

Hotspots

In Hoorn zijn er tal van bezienswaardigheden, zoals de historische haven, oude pakhuizen, de monumentale panden uit de Gouden Eeuw en het Stedelijk museum. Daarnaast biedt de directe omgeving van Hoorn de rust en uitgestrektheid van het groene polderlandschap en het fraaie Markermeer. Binnen een straal van twintig kilometer liggen ook de steden Medemblik, Enkhuizen en Volendam. Bovendien is Amsterdam slechts 35 minuten rijden van Hoorn verwijderd.



Architectuur

WillemszHof wordt een vernieuwende en aantrekkelijke verschijning in Hoorn Noord, een kloek gebouw met een stedelijke architectuur die zowel goed aansluit op de omgeving als eigentijds oogt.

Met een heldere hoofdvorm, uitgevoerd in fraai lichtkleurig metselwerk. De massa van het gebouw die zich vormt naar de functie heeft ook een relatie met nabijgelegen bebouwing en vormt een harmonisch geheel met de buurt. De van baksteen en glas uitgevoerde balustraden maken samen met de houten gevelelementen en de donkere kozijnen van het gebouw een chique geheel.

De afwerking is van het niveau dat u van moderne bouw kunt verwachten. Er worden uitsluitend hoogwaardige materialen toegepast. Luxe accenten en gevelkozijnen van hout, onderhoudsvriendelijke gevelstenen, hekwerken van metaal en glas. Precies deze details geven uw appartement de gewenste exclusieve uitstraling.

Het Plan

WillemszHof omvat 29 appartementen met 3- of 4-kamers en woonoppervlaktes variërend van 62 tot 113 m². Op de begane grond sluit het gebouw met 8 appartementen prachtig aan op het privéterrein. Het gebouw wordt omsloten door een groene zoom met terrassen, parkeren, hagen en bomen. Voor 20 appartementen wordt tevens een ruime privéberging op de begane grond gerealiseerd. In dezelfde ruimte zijn er voor 9 appartementen privé fietsparkeerplekken toegewezen. De bergingen zijn zowel via de zijkant van het gebouw als via de gezamenlijke binnentuin bereikbaar.

Ontmoeten in de binnentuin



Fraai lichtkleurig metselwerk

Een goede toegankelijkheid van het gebouw is geborgd door een ruime entree met lift. De entree is gemakkelijk en veilig bereikbaar vanaf de Jan Willemszstraat en leidt zowel naar de verdiepingen als naar de binnentuin van het gebouw. Aan de Noordzijde van het gebouw is een tweede trappenhuis gesitueerd die leidt naar de binnentuin of naar de achter het gebouw gesitueerde privé parkeerplaatsen.

Binnentuin en buitenruimtes

De bewoners van *WillemszHof* hebben het voorrecht om te genieten van een prachtige gemeenschappelijke binnentuin en een privé buitenruimte die het woongenot naar een hoger niveau tillen. De gemeenschappelijke binnentuin is een ideale plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Naast de gemeenschappelijke binnentuin beschikt elk appartement in *WillemszHof* over een eigen buitenruimte. Of het nu gaat om een tuin of (dak) terras, elke woning heeft zijn eigen privéplek om te genieten van de buitenlucht.

Parkeren

Het gemak van een privéparkeerplaats is ook aanwezig. Zo worden er op het gezamenlijke privéterrein 41 parkeerplaatsen aangelegd. Ieder appartement krijgt 1 privéplek toebedeeld, de overige 12 privéplekken worden gereserveerd voor uw bezoekers. Zo heeft u altijd een plek om uw auto veilig te stallen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid staat centraal bij *WillemszHof*. Het gebouw is zorgvuldig ontwikkeld om te voldoen aan de nieuwste normen en energie-efficiëntie, met verschillende duurzame elementen die bijdragen aan een groenere leefomgeving. Een belangrijk aspect van de duurzaamheid van het gebouw is het verwarmings- en koelsysteem. *WillemszHof* maakt gebruik van privé warmtepompen, een milieuvriendelijke en energiezuinige technologie. Daarnaast heeft elk appartement in *WillemszHof* eigen zonnepanelen waarvan u als toekomstige eigenaar straks profiteert (optioneel uit te breiden).

Met deze duurzame kenmerken draagt *WillemszHof* bij aan een groenere toekomst. Het gebouw maakt gebruik van hernieuwbare energiebronnen, minimaliseert de energiebehoefte en biedt de bewoners een milieuvriendelijke leefomgeving. Door te kiezen voor een woning in *WillemszHof*, investeert u niet alleen in uw eigen comfort en gemak, maar ook in een duurzame en verantwoorde manier van wonen.

Woningtypen

WillemszHof omvat 29 prachtige koopappartementen met een divers en gevarieerd aanbod. Dit fraaie project biedt liefhebbers van luxe en comfortabel wonen alle voordelen van nieuwbouw. Wonen in één van de appartementen in het 'chique' *WillemszHof* is aantrekkelijk. Als toekomstige bewoner kunt u genieten van een buitengewoon ruimtelijke beleving.

De appartementen verschillen per type maar beschikken alle over onder meer een riante woonkamer met ruimte voor een open keukenopstelling, goede slaapvertrekken en een buitenruimte. Ervaar de fraaie lichtinval door de grote ramen en geniet van een prettige en zonnige buitenruimte, variërend van ruim 6 tot wel 59 m².

Woon u graag gelijkvloers? Dan kiest u voor een woning in *WillemszHof*, de woningen zijn ontworpen op de woonwensen van nu en van later. In een uitvoering met 3- of 4-kamers, maar altijd met de mogelijkheid om familie en vrienden te ontvangen.

Uw nieuwe woonomgeving combineert zo het gemak van gelijkvloers wonen met een optimaal oppervlak aan woonruimte.

WillemszHof biedt ruime appartementen met woonoppervlaktes tussen 62 m² en 89 m², maar daarnaast ook enkele XL-appartementen van 98 m² tot wel 113 m² woonoppervlakte.

Bouwnummer 13: L-appartement van circa 89 m²



Bouwnummer 24: XL-appartement van circa 113 m²



Bouwnummer 22: XL-appartement van circa 104 m²



M Appartementen

- Aantal: 12 appartementen
- Verdieping: 0 t/m 3
- Woonoppervlakte: circa 62 tot 73 m²
- Buitenruimten: circa 6 tot 8,5 m²
- BG-appartement: Privétuin van circa 26 m²
- Slaapkamers: 2
- Berging: Privé berging of privé fietsplekken

L Appartementen

- Aantal: 10 appartementen
- Verdieping: 0 t/m 3
- Woonoppervlakte: circa 81 tot 89 m²
- Buitenruimten: circa 8,5 m²
- BG-appartement: Privétuin van circa 26 tot 59 m²
- Slaapkamers: 2 of 3
- Berging: Privé berging van ca. 5 m²

XL Appartementen

- Aantal: 7 appartementen
- Verdieping: 0 t/m 3
- Woonoppervlakte: circa 98 tot 113 m²
- Buitenruimten: circa 8 tot 32 m²
- BG-appartement: Privétuin van circa 45 m²
- Slaapkamers: 3
- Berging: Privé berging van ca. 5 m²



WILLEMSZHOF

Architect
Pro6 Vastgoed B.V.

Ontwikkeling
Pro6 Vastgoed B.V.

Aannemer
Aannemingsbedrijf Kuin B.V.

Verkoop
Kingma Makelaars Hoorn
Dr. C.J.K. van Aalstweg 13 A
1625 NV Hoorn
E info@kingmamakelaars.nl
T 0229 27 96 97

Woningborg
Woningborg N.V.

Disclaimer
Alle (perspectief) tekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, het schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. De openbare ruimte is ter verbeelding ingericht. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief en kunnen in maatvoering afwijken. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.



Meer weten?
Scan de link of ga naar:

WWW.WILLEMSZHOF.NL

' Wonen in WillemszHof betekent stijlvol wonen op een unieke, centraal gelegen locatie tegen het oude centrum van Hoorn, op nog geen 500 meter van het belangrijkste winkelgebied en het centraal station '

Pro6 Vastgoed B.V.



© 2023, Pro6 Vastgoed B.V. te Alkmaar